



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 829 del 06/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 712 del 09/07/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Subingresso, a seguito di contratto di affitto di azienda, della società "Roger Ospitalità s.r.l.s." nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Viola Palace Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) via Antonello da Messina n.90, e conferma classifica fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME), tramite pec, in data 15/05/2020, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data con prot.n. 0012539/20, con la quale il sig. Viola Wender C.F.: VLIWDR87R26F158K, residente nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in via Don Luigi Sturzo n.13, nella qualità di legale rappresentante della società "Roger Ospitalità s.r.l.s.", con sede a Villafranca Tirrena (ME), via Don Luigi Sturzo n.13, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03580010837- numero R.E.A.-ME 247190, segnala il subingresso, a seguito di contratto di affitto di azienda, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Viola Palace Hotel", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME), in via Antonello da Messina n.90, categoria 4 stelle, con una ricettività di n.39 camere per un totale di n.87 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Villafranca Tirrena (ME), al foglio 2, particella 932, subalterno 15, categoria D/2, con decorrenza dal 16/10/2019;

VISTE le varie note inviate al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME), da ultima quella trasmessa con pec del 02/04/2021 prot. in uscita n.0012348/21, con le quali è stata formulata la richiesta dell'invio di altra documentazione, inerente alla struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTE le pec del 24/06/2021, introitate da questo Ente in pari data, prot. n.0023650/21 e prot.n.0023654/21, con le quali è stata trasmessa la documentazione richiesta ;

VISTO il contratto di affitto di azienda, redatto in data 16/10/2019, dal dr. Antonino Fazio, notaio in Barcellona P.G. (ME), registrato a Messina in data 17/10/2019, al n.7429, con il quale il sig. Viola Ermenegildo, in qualità di amministratore e rappresentante della società in nome collettivo denominata "Viola s.n.c. di Viola Ermenegildo & C." P.I.:01945350831, concede in affitto, al sig. Viola Wender, amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata semplificata, denominata "Roger Ospitalità s.r.l.s.", P.I.:03580010837, la propria azienda corrente in Villafranca Tirrena (ME) in via Antonello da Messina n.90, avente ad oggetto la conduzione e gestione di albergo bar, ristorante, pizzeria, discoteca, rosticceria, tavola calda e fredda, a decorrere dal 16/10/2019;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016, predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata fino al 31/12/2021, con una capacità ricettiva di n.39 camere per un totale di n.87 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal sig. Viola Wender, nella qualità di legale rappresentante della società "Roger Ospitalità s.r.l.s.", con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia e che, la struttura ricettiva in oggetto, è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, necessari per poter confermare la categoria, la classifica e la ricettività possedute;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di subingresso e conferma classifica;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **rogersrls19@pec.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto di azienda, del sig. Viola Wender, C.F.: VLIWDR87R26F158K, residente nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in via Don Luigi Sturzo n.13, nella qualità di legale rappresentante della società "Roger Ospitalità s.r.l.s.", con sede a Villafranca Tirrena (ME), via Don Luigi Sturzo n.13, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03580010837- numero R.E.A.-ME 247190, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Viola Palace Hotel", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME), in via Antonello da Messina n.90, categoria 4 stelle, con una ricettività di n.39 camere per un totale di n.87 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Villafranca Tirrena (ME), al foglio 2, particella 932, subalterno 15, categoria D/2, con decorrenza dal 16/10/2019;

DI CONFERMARE la classifica, della summenzionata struttura ricettiva, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto di azienda, del sig.Viola Wender, C.F.: VLIWDR87R26F158K , residente nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in via Don Luigi Sturzo n.13, nella qualità di legale rappresentante della società "Roger Ospitalità s.r.l.s.", con sede a Villafranca Tirrena (ME), via Don Luigi Sturzo n.13, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03580010837- numero R.E.A.-ME 247190, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Viola Palace Hotel", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME), in via Antonello da Messina n.90, categoria 4 stelle, con una ricettività di n.39 camere per un totale di n.87 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Villafranca Tirrena (ME), al foglio 2, particella 932, subalterno 15, categoria D/2, con decorrenza dal 16/10/2019;

DI CONFERMARE la classifica, della summenzionata struttura ricettiva, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni

eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)